

## **Sehr geehrter Eigenheimbesitzer, lieber Nachbar,**

Sie besitzen Haus und Grund mit allen Risiken und Verantwortlichkeiten. Meine Sorgen habe ich großteils abgegeben, denn ich bin Mitglied beim Österreichischen Siedlerverband. Sie können nicht nur jährlich Kosten sparen, sondern sie stärken auch die überparteiliche Interessensvertretung der Siedler und Eigenheimbesitzer. Außerdem bietet Ihnen ein Jahresmitgliedsbeitrag von nur 17,50.- ein Vielfaches an Leistungen.

### **Verbandsleistungen:**

**Überparteiliche Interessenvertretung:** von zurzeit über 70.000 Siedlern und Eigenheimbesitzer, welche viele Vorteile, Erfolge, Anträge, Interventionen, Einsprüche und dgl. zum Großteil positiv für unsere Mitglieder bei Vorsprachen und den Verhandlungen mit der Regierung erreichen konnte.

- keine Erhöhung der Grundsteuer
- OÖ Grundsteuerbefreiung für Wohnraumschaffende (erste 20 Jahre)
- Abschaffung der Erb- und Schenkungssteuer
- Abänderung des Abwassergesetzes 2001 in OÖ
- Aufrechterhaltung der Wohnbauförderungen
- OÖ-Baumschutzgesetz
- Ersatzpflicht für Kosten im Alters- und Pflegeheim (max. Rückgriff von 5 Jahren)

Aber es ist sicher auch in der Zukunft durch laufende Wachsamkeit noch viel zu tun.

- Altersversorgung, kein Rückgriff auf mühsam erworbenes Eigentum
- Stark steigende Aufschließungskosten (Kanal, Wasser, Müllgebühren, steigende Anliegerleistungen, ...)

### **Versicherungen:**

- 15% Ermäßigung auf die bestehende Feuerversicherung
- Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung inkl. und eine kostengünstige Mitglieder-Unfallversicherung
- Hunde-Haftpflichtversicherung zur Hälfte der üblichen Tarifprämie

### **Beratungspalette:**

- Fachkundiger Rechtsbeistand durch kostenlose Rechtsanwälte bei Haus- u. Grundbesitzfragen
- 6 x jährlich die Verbandszeitung „Siedlung und Eigenheim“

### **Vereinsleistungen:**

- Rabatteinkäufe bei verschiedenen Firmen wie zB. Beinkofer, Kindlinger, Lagerhaus, Actual-Fenster, Bauhaus, Platten-Pastl, BauMax, Hellweg, Reifen Bruckmüller, Leiner, .....
- 10 % Ermäßigung auf Gutscheine der Firma Bellaflora und verschiedenen Gärtnereien
- Bis 14 Gratis-Gas-Freitage bei bestehendem Erdgas-Liefervertrag der Linz AG Erdgas od. Erdgas OÖ
- Bis 20 Gratis-Strom-Freitage für Energie-AG bzw. Linz-AG Kunden
- Leihgeräte, wie Hochdruckreiniger, Vertikutierer, Bohrhammer, Baugerüst, PKW-Anhänger, E-Motorsäge, Griller, u.v.m
- Sammelbestellungen von Düngemittel, Waschmittel und Kräuterkosmetik
- Metroausweis
- Gartenfachberatung und informativer Baumschnittkurs
- Teilnahme am Vereinsleben, Ausflüge, Feste, Veranstaltungen, usw.

**Es zahlt sich aus, Mitglied beim Österreichischen Siedlerverband zu sein,  
denn lieber gemeinsam statt einsam.**

Nähere Info`s auch auf der Verbandsseite [www.siedlerverband.at](http://www.siedlerverband.at)